

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу:  
МО, Наро-Фоминск г., Полубоярова ул., 5

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в</b>		
<b>Наименование параметра-показателя</b>	<b>Едини</b>	<b>Показатель</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 426 125,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 570 974,07
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 678 362,25
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 678 362,25
<b>ВСЕГО</b>		
получено - субсидий	руб.	
прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 318 736,87
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>-</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию инженерного оборудования	руб.	1 230 833,37
Текущий ремонт общего имущества и благоустройство	руб.	3 335 157,83
Обслуживание лифтового оборудование	руб.	1 407 894,39
Уборка мест общего пользования	руб.	648 176,78
Уборка придомовой территорий	руб.	1 021 134,68
Услуги по сбору и начислений платежей ООО "МосОблЕИРЦ"	руб.	281 165,10
Аварийно-диспетчерская служба	руб.	374 361,24
Вывоз мусора	руб.	18 502,56
Услуга управления	руб.	494 297,23
Работы по содержанию МКД	руб.	454 556,85
<b>Всего потрачено средств за отчетный период</b>	руб.	9 266 080,03
<b>Переходящие остатки денежных средств на следующий год</b>	руб.	304 894,04
<b>Информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
ремонт мягкой кровли	кв.м.	85
замена запорной арматуры	шт.	12
замена задвижек Ø 100 мм	шт.	2
покраска газопровода на фасаде	пог.м.	260
ремонт и покраска дверей входных групп и мусорокамер	кв.м.	40
ремонт и замена трубопровода ГВС	пог.м.	24
ремонт и замена трубопровода ХВС	пог.м.	37
замена отводов, полуотводов, тройников Ø 100 мм	шт.	6
замена светильников в МОП	шт.	25
установка пружин на тамбурных дверях	шт.	18
ремонт и замена доводчиков входных дверей	шт.	12
замена участка трубопровода канализации с чугуной на ПВХ Ø100 мм	пог.м.	6
установка замков	шт.	87
оштукатуривание стен арки в местах повреждения	кв.м.	4,5
устранение вандальных надписей в МОП	кв.м.	38
замена ковшей мусоропровода	шт.	6
ремонт и замена почтовых ящиков	шт.	3
ремонт и замена парапетов кровли	пог.м.	150
ремонт напольного покрытия	кв.м.	15
установка фурнитуры на оконных блоках	шт.	36
ремонт дверей колясочных	шт.	2
ремонт решетки входа в подвальное помещение	шт.	1
ремонт тамбурных дверей	шт.	4
ремонт ступеней с торца МКД	кв.м.	3
восстановление теплоизоляции на трубопроводах	пог.м.	120

промывка и опрессовка системы отопления	раз.	1
устранение вандальных надписей на фасаде МКД	кв.м.	65
восстановление теплового шва	пог.м.	
восстановление отмостки, в местах повреждения	кв.м.	
замена аварийных радиаторов в жилых помещениях	шт.	10
замена информационных стенов в МОП	шт.	10

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74 724,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 221,44

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Единица измерения	-	кВт*ч
Общий объем потребления	нат.	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	92 595,99
Начислено потребителям	руб.	3 931,57
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	96 527,56

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
--	------	--

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Тепловая энергия -Отопление</b>
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нат.	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	7 151,17
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	993,82
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	6 157,35

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
--	------	--

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат.	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	10 091,35
Начислено потребителям	руб.	81 652,05
Оплачено потребителями	руб.	88 807,48
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 935,92

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 417,21
--	------	-----------

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат.	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 033,00
Начислено потребителям	руб.	13 070,12
Оплачено потребителями	руб.	14 258,91
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	844,21

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 395,77
--	------	-----------

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение (канализация)</b>
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат.	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-38 364,38
Начислено потребителям	руб.	24 374,03
Оплачено потребителями	руб.	26 470,69
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-40 461,04

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 013,95
--	------	-----------

<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения</b>
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Подогрев для нужд горячего водоснабжения</b>
Единица измерения	-	Гкал
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Газоснабжение</b>
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Обращение с ТКО</b>
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 217,44
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 217,44
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	